

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.11.2014 Karar No : 645
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.10.2014 / 146860
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.11.2014 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2014-645 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon, Tatlıkuyu Mahalleleri ve Darıca Belediyesi, Emek, Osmangazi Mahalleleri, G22.b.17.c-18.c-18.d-23.a-23.b-24.a-24.b-19.c nazım imar planı paftalarında yer alan doğalgaz hatlarının ve emniyet mesafelerinin güncellenmesi ile ilgili nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.10.2014 tarih ve 76. gündem maddesi olarak görüşülerek, Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon, Tatlıkuyu Mahalleleri ve Darıca İlçesi, Emek, Osmangazi Mahalleleri sınırları dahilinde, G22.b.17.c-18.c-18.d-23.a-23.b-24.a-24.b-19.c nazım imar planı paftalarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon, Tatlıkuyu Mahalleleri ve Darıca İlçesi, Emek, Osmangazi Mahalleleri sınırları dahilinde, G22.b.17.c-18.c-18.d-23.a-23.b-24.a-24.b-19.c nazım imar planı paftalarında Palgaz Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin görüşüne istinaden doğalgaz hatlarının ve emniyet mesafelerinin güncellenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu tespit edilmiştir.

Temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi doğalgaz hatlarının plana işlenmesi ancak emniyet mesafelerinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı gösterim tekniğine uygun olmaması sebebiyle Palgaz Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin 15.09.2014 tarih ve 14/284 sayılı yazısında ifade edildiği şekliyle Belediyelerince 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesi suretiyle Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

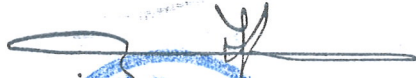
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-5614,1 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 06.11.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.11.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon, Tatlıkuyu Mahalleleri ve Darıca Belediyesi, Emek, Osmangazi Mahalleleri, G22.b.17.c-18.c-18.d-23.a-23.b-24.a-24.b-19.c nazım imar planı paftalarında yer alan doğalgaz hatlarının ve emniyet mesafelerinin güncellenmesi ile ilgili nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

.18./11./2014



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

